

■■■■■ 業 務 料 金 ■■■■■

建築（住宅）

□ 相談

相談無料	お気軽にご相談ください。電話・メール・弊社でお会いしてのご相談は 無料 です。〈遠方交通費別途〉
------	---

□ 現地調査

調査無料	半日程度の現地調査+アドバイス。マンションリフォームなどであれば、お部屋の現状を確認します。〈遠方交通費別途〉
------	---

※ ただし、耐震調査等、安全性の確認に関する調査業務は別途とします。（1万円/1時間）

□ ラフ提案

提案とアドバイス	現地調査+ヒアリングに基づいて、平面図・スケッチ・イメージ資料によるラフ提案を提出いたします。予算のアドバイスもいたします。〈遠方交通費別途〉
----------	---

※ 低料金の提案サービスです。どのような建物が建つのか知ることができ、また、この段階ではまだ契約は発生しません。

※ 例：30坪の木造2階建ての場合 240万円×2.0%= 48,000円

◎ ラフ提案を気に入っていただき、より詳細な提案をご希望されるのであれば、次のプレゼンテーションに進みます。

□ プレゼンテーション・基本設計

計画の立案	平面図・概略パース・仕上・概算予算書等による提案です。具体的な完成イメージをお見せします。〈遠方交通費別途〉
-------	--

※ もし、この段階にて不採用になった場合にもこの費用は返却いたしません。又、提出物には著作権が発生しておりますので、提出させていただいた図面・パース等は返却していただきます。

また、「**不採用の理由を教えてください**と、「**採用となった案をコンペ終了後に見せていただくこと**」を、プレゼンテーションを行う条件とさせていただいております。

※ コンペの場合、提案費用・コンペ参加費用は、他の参加者と同額、または、コンペ主催者の設定金額で結構です。

※ 弊社の提案が採用に至った場合には、決定時に右記表の **15%** を着手金として **扱わせていただきます**。これは設計・監理料の一部であり、**後に設計契約に至った場合は、設計料から差し引かれます**。

※ クライアントのご都合により案件が停止した場合は、その時点までの作業料を実費精算させていただきます。

◎ 弊社を選定していただき、設計業務を委託されるときには、この段階で設計契約を締結していただきます。

□ 設計デザイン・監理料（※上記プレゼンテーション費用を含む料金です。）

設 計	基本的なデザインが同意された後、打合せのための図面や、見積りを取るための図面を描きます。30坪の新築住宅で、30~40 枚程度。〈遠方交通費別途〉
監 理	引渡しまでの現場チェック・検査立会、施工図面のチェックなど、物件が引渡されるまでの工程を監視して施工業者に助言し、クライアントに報告する業務。〈遠方交通費別途〉

※ お支払いは、設計契約締結時に 15%（着手金 15%をお支払い済みであれば 0%）

引渡し時に 残金精算 尚、この割合は概略です。見積書にて割合調整致します。

※ リフォーム・リノベーションの費用は、別途定めております。

以下のものは別途費用を申し受けます。

※ 構造設計・計算費用。規模・計画内容により、設備設計費用。 ※住宅評価申請・長期優良住宅申請

※ ご希望により、庭園デザインの提案・設計費用。

※ ご希望により、照明デザイナーによるあかりの提案・設計費用。

※ ご希望により、家具・備品・カーテン等のセレクト、コーディネート費用。（商品代金の5%とします）

※ 敷地測量費用・地盤調査費用・登記費用。（それぞれの専門業者に委託します）

※ また、各物件により諸条件が異なるため、表を基準としながらも、総予算に合わせてその都度見積りさせていただきます。

費用

無料

設計料の
2%
(右表を参照)

設計料の
15%
(右表を参照)
※設計料の
着手金分
として。

基本設計料

金額は店舗
の面積・用
途により変
動します。
右表を参照
してくださ
い。

（この金額は参考金額です。用途・形状・規模等により再度詳細見積致します。）
□ 設計デザイン・監理料（※前項プレゼンテーション費用を含む料金です。）

用途	A 住宅の設計・監理 報酬		B 住宅以外の設計・監理 報酬				類別 建築種別
	(a)木造2階	(b)a以外	1類	2類	3類	4類	
床面積 単位/坪 ~以下	設計・監理	設計・監理	設計・監理	設計・監理	設計・監理	設計・監理	1類 工場・倉庫・車庫な どの簡易なもの、上 屋の類
1~5坪	240	270	万円	万円	万円	万円	2類 工場・倉庫・車庫な どの複雑なもの、体 育館・学校・事務 所・百貨店・共同住 宅の類
10坪			315	360	405	450	
15坪							
20坪							
25坪							
30坪	280	360	320	405	450	3類 銀行・美術館・図書 館・劇場・映画館・ ホテル・旅館・病院・ 診療所・企画共同住 宅	
35坪							
40坪	440	540	480	585	630	4類 記念建造物・寺社・ 宗堂・建築と一体と なった店舗のデザイ ン（インテリアデザ インは別途デザイン 費用を定める）	
45坪							
50坪	480	585	520	630	675	その他、上記以外の 用途の建築に關しま しては、ご相談くだ さい。	
60坪							
70坪	600	720	640	765	810	その他、上記以外の 用途の建築に關しま しては、ご相談くだ さい。	
80坪							
90坪	680	810	720	855	900	その他、上記以外の 用途の建築に關しま しては、ご相談くだ さい。	
100坪							
120坪	800	945	840	1,035	1,080	その他、上記以外の 用途の建築に關しま しては、ご相談くだ さい。	
140坪							
160坪	840	990	880	1,035	1,080	その他、上記以外の 用途の建築に關しま しては、ご相談くだ さい。	
180坪							
200坪	920	1,080	960	1,125	1,125	その他、上記以外の 用途の建築に關しま しては、ご相談くだ さい。	
220坪							
240坪	960	1,125	960	1,125	1,125	その他、上記以外の 用途の建築に關しま しては、ご相談くだ さい。	
260坪							
280坪	960	1,125	960	1,125	1,125	その他、上記以外の 用途の建築に關しま しては、ご相談くだ さい。	
300坪							
~	ご相談下さい						（消費税別）
坪単価	※5坪以上は、5坪毎に 40万増で計算します。 (50~100坪は10坪毎、 100~300坪は20坪毎)	※5坪以上は、5坪毎に 45万増で計算します。 (50~100坪は10坪毎、 100~300坪は20坪毎)					

別途 見積による。

本料金表は消費税分を含み確認申請手数料等直接経費を除く料金であるとして
例：35坪以下 240万円+直接経費=設計・監理業務委託費用

木造在来工法構造計算検討のみの依頼の場合 計算のみ：¥100,000(100㎡まで)+ (延べ面積-100㎡) × ¥400
図面が有る場合：上記計算金額+¥120,000