

住宅市場 木材高騰の影



ウッドショック

一夏から秋に住宅用の木材価格は二倍以上になるかもしれない」。欧洲や北米の針葉樹で柱や梁を加工する愛知県内の工場で運営会社の男性社員がこぼした。

世界的に木材が品薄になり価格が高騰する「ウッドショック」と呼ばれる現象が深刻になっている。新型コロナウイルス禍で在宅勤務が広がったことなどを背景に、米国の住宅需要が高まつたことやコンテナ不足で国際的な物流が停滞しているためだ。中部地方でも住宅の納期遅れや販売価格の値上がりが顕在化している。

(竹田弘毅、中野祐紀)



木材価格の高騰で、住宅建設の遅れや費用増が懸念されている=愛知県内で

在宅勤務の増加に加え、景気刺激策により住宅ローン

「食い」の状態 貨幣としての
て安値の国に売る必要は
いといふことだ」と嘆く

値上げした。」の会社の幹部は「ウッドショックの影響」と説明してもお客様さまには分かってもらえない。地価の上昇などを前面に出し説明している」と話す。愛知県内の別の中小建設会社の経営者は「客と負担を痛み分けするしかない」と、値上げ幅を抑えるために利益を削る覚悟だ。

戸（年率換算）で、コロナ禍による物流混亂でコンテナが不足し輸送費が上昇したことでも急騰に拍車を掛けた。日本の商社などは、ここまで節や曲がりの少ない品質な木を好んで輸入してきたが、欧州産などは米や中国に流れる状況になつてある。日本向けの出

月より三喜上昇 竹替材となる国産のヒノキやスギも高値をつけた。

金利が極めて低い方進んで移し、住宅を新築する動きが昨年夏ごろから盛んになりましたことが影響している。

新型コロナ
感染拡大

中国 米国

早期に
経済回復

テレワークで
一戸建てブーム

世界規模で木材高騰

```

graph TD
    A[日本] -- "買い負けで輸入材が品薄に" --> B[国産材も高騰]
    B -- "住家債上がり・工期遅れの懸念" --> C[ ]

```

The diagram illustrates a causal chain. At the top is a blue square containing the Japanese flag. Below it is the word "日本". A red arrow points down to the word "買ひ負けで輸入材が品薄に" (Buying at a disadvantage leads to scarce imported materials). Another red arrow points down to the word "国産材も高騰" (Domestic materials also rise in price). A final red arrow points down to the bottom-most text, which is partially cut off.

米、一戸建て需要増 日本で輸入品薄

◆細る林業

◆細る林业
入木材が値上がりする
国産木材への期待も高
そうだが、応えるのは
ではない。
の山林では、戦後に
だ。
たためで、九〇年に十万人
いた林业従事者は二〇・五
年には四・五万人に減少。
四人に一人が六十五歳以上
と高齢化も進み、急な増産
に対応できないのが実情

を「最大の難局だがチャンスもある」とし、国産材活用の取り組みを強化するなど「地域で資源を循環させる社会をつくる」ことが重要だ」と話している。