

## ◆ 質問表 ◆

(住宅建設・購入 前)

### ※ご家族のプロフィール

紹介

	お名前	年齢
世帯主	(A)	歳 (B)
配偶者	(C)	歳 (D)

	お名前	年齢
第1子	(E)	歳 (F)
第2子	(G)	歳 (H)
第3子	(I)	歳 (J)
	(K)	歳 (L)

### ※現在の金融資産

金融資産:  万円 (M)

### ※収入と支出

#### 収入

月の収入合計:  万円 × 12ヶ月  万円

ボーナスの収入合計:  万円

その他の収入合計:  万円

収入合計(上記、月の収入合計+ボーナス収入合計):  万円 (N)

#### 支出

月の支出合計:  万円

住宅費(家賃・駐車場等):  万円 × 12ヶ月  万円 (O)

学費:  万円 × 12ヶ月  万円 (P)

差引(月の支出合計-住宅費-学費):  万円 × 12ヶ月  万円

ボーナスの支出合計:  万円

支出小計(差引+ボーナスの支出合計):  万円 (Q)

### ※子供の学費(参考)

参考資料(幼稚園4歳から高校3学年までの14年間の学習費総額〈2008年度〉)

幼稚園(2年分)	小学校(6年分)	中学校(3年分)	高校(3年分)
47万円(公立) 102万円(私立)	188万円(公立)	141万円(公立) 382万円(私立)	155万円(公立) 295万円(私立)
※2年保育の場合			

参考資料(大学の教育費) 1年間当り

国立	私立文系	私立理系	私立医薬系	私立家政・芸術・体育
初年度 81.8万円	初年度 114.4万円	初年度 148万円	初年度 509.8万円	初年度 144.5万円
次年度以降 53.6万円	次年度以降 70.8万円	次年度以降 98.2万円	次年度以降 265.5万円	次年度以降 89.2万円

## ◆ 質問表 ◆

(住宅建設・購入 後)

### ※ご家族のプロフィール

紹介

	お名前	年齢
世帯主	(A)	歳 (B)
配偶者	(C)	歳 (D)

	お名前	年齢
第1子	(E)	歳 (F)
第2子	(G)	歳 (H)
第3子	(I)	歳 (J)
	(K)	歳 (L)

### ※現在の金融資産

金融資産:  万円 (M)

### ※収入と支出

#### 収入

月の収入合計:  万円 × 12ヶ月  万円

ボーナスの収入合計:  万円

その他の収入合計:  万円

収入合計(上記、月の収入合計+ボーナス収入合計):  万円 (N)

#### 支出

月の支出合計:  万円

住宅費(税金・建物維持費等):  万円 × 12ヶ月  万円 (O)

学費:  万円 × 12ヶ月  万円 (P)

差引(月の支出合計-住宅費-学費):  万円 × 12ヶ月  万円

ボーナスの支出合計:  万円

支出小計(差引+ボーナスの支出合計):  万円 (Q)

### ※子供の学費(参考)

参考資料(幼稚園4歳から高校3学年までの14年間の学習費総額〈2008年度〉)

幼稚園(2年分)	小学校(6年分)	中学校(3年分)	高校(3年分)
47万円(公立) 102万円(私立)	188万円(公立)	141万円(公立) 382万円(私立)	155万円(公立) 295万円(私立)
※2年保育の場合			

参考資料(大学の教育費) 1年間当り

国立	私立文系	私立理系	私立医薬系	私立家政・芸術・体育
初年度 81.8万円	初年度 114.4万円	初年度 148万円	初年度 509.8万円	初年度 144.5万円
次年度以降 53.6万円	次年度以降 70.8万円	次年度以降 98.2万円	次年度以降 265.5万円	次年度以降 89.2万円

キャッシュフロー表

		1年後	2年後	3年後	4年後	5年後	6年後	7年後	8年後	9年後	10年後
西暦	名前	年	年	年	年	年	年	年	年	年	年
家族の名前と年齢	(A)	歳(B)	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
	(C)	歳(D)	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
	(E)	歳(F)	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
	(G)	歳(H)	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
	(I)	歳(J)	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
	(K)	歳(L)	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
イベント	—										
収入金額	—	万(N)	万	万	万	万	万	万	万	万	万
支出小計	—	万(O)	万	万	万	万	万	万	万	万	万
住宅費	—	万(P)	万	万	万	万	万	万	万	万	万
子供学費	—	万(Q)	万	万	万	万	万	万	万	万	万
ローン返済	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
住宅購入頭金	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
支出合計	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
年間収支 (収入合計-支出合計)	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
金融資産	—	万(M)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貯蓄残高 (年間収支-金融資産)	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万

  

		11年後	12年後	13年後	14年後	15年後	16年後	17年後	18年後	19年後	20年後
西暦	名前	年	年	年	年	年	年	年	年	年	年
家族の名前と年齢		歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
		歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
		歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
		歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
		歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
		歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
イベント	—										
収入金額	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
支出小計	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
住宅費	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
子供学費	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
ローン返済	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
住宅購入頭金	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
支出合計	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
年間収支 (収入合計-支出合計)	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
金融資産	—	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貯蓄残高 (年間収支-金融資産)	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万

キャッシュフロー表

キャッシュフロー表		21年後	22年後	23年後	24年後	25年後	26年後	27年後	28年後	29年後	30年後
西暦	名前	年	年	年	年	年	年	年	年	年	年
家族の名前と年齢		歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
		歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
		歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
		歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
		歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳	歳
イベント	—										
収入金額	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
支出小計	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
住宅費	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
子供学費	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
ローン返済	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
住宅購入頭金	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
支出合計	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
年間収支 (収入合計-支出合計)	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
金融資産	—	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貯蓄残高 (年間収支-金融資産)	—	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万

  

キャッシュフロー表		31年後	32年後	33年後	34年後	35年後
西暦	名前	年	年	年	年	年
家族の名前と年齢		歳	歳	歳	歳	歳
		歳	歳	歳	歳	歳
		歳	歳	歳	歳	歳
		歳	歳	歳	歳	歳
		歳	歳	歳	歳	歳
イベント	—					
収入金額	—	万	万	万	万	万
支出小計	—	万	万	万	万	万
住宅費	—	万	万	万	万	万
子供学費	—	万	万	万	万	万
ローン返済	—	万	万	万	万	万
住宅購入頭金	—	万	万	万	万	万
支出合計	—	万	万	万	万	万
年間収支 (収入合計-支出合計)	—	万	万	万	万	万
金融資産	—	-	-	-	-	-
貯蓄残高 (年間収支-金融資産)	—	万	万	万	万	万

※コノキャッシュフロー表は住宅を取得しようと思っている人のために作っています

※物価上昇率、給与上昇率、生活費上昇率、金融資産の運用率などは一切考慮していません。

※収入は手取り額として、社会保険料、税金なども一切考慮してありません。

## 今あるお金の整理をする表

単位:万円

	金融機関名	口座番号など	残高	備考
夫 ①				
②				
③				
④				
⑤				
⑥				
⑦				
⑧				
⑨				
⑩				
計:				
	金融機関名	口座番号など	残高	備考
妻 ①				
②				
③				
④				
⑤				
⑥				
⑦				
⑧				
⑨				
⑩				
計:				
合計:				



年間の収入と支出を書き出す表 (住宅建設・購入後)

収入	支出
夫(ボーナス等) 円	家電製品など 円
妻 円	自動車維持費(税金・保険料など) 円
その他 円	交際費(冠婚葬祭) 円
	固定資産税・都市計画税 円
	市県民税 円
	その他 円
	国民健康保険料等 円
合計:① 円	合計:② 円
収入① - 支出② = 円③	
③の内訳 [ 住宅取得のために貯蓄しているお金: 円④	
住宅貯蓄以外の貯蓄(③-④): 円	

月の収入と支出を書き出す表 (住宅建設・購入前)

収入	支出
夫(ボーナス等) 円	食費 円
妻 円	電気代 円
その他 円	ガス代 円
	通信費 円
	衣服費 円
	趣味・娯楽費・雑貨 円
	おこづかい 円
	自動車維持費(ガソリン代など) 円
	家賃・共益費など 円
	駐車場代 円
	ローン返済額 円
	幼稚園費 円
	医療費 円
	保険料(任意保険等) 円
	その他 円
合計:① 円	合計:② 円
収入① - 支出② = 円③	
③の内訳	住宅取得のために貯蓄しているお金: 円④
	住宅貯蓄以外の貯蓄(③-④): 円

月の収入と支出を書き出す表 (住宅建設・購入後)

収入	支出
夫(ボーナス等) 円	食費 円
妻 円	電気代 円
その他 円	ガス代 円
	通信費 円
	衣服費 円
	趣味・娯楽費・雑貨 円
	おこづかい 円
	自動車維持費(ガソリン代など) 円
	修繕費積立金・共益費など 円
	駐車場代 円
	ローン返済額 円
	幼稚園費 円
	医療費 円
	保険料(任意保険等) 円
	その他 円
合計:① 円	合計:② 円

  

	収入① - 支出② =	円③
③の内訳	住宅取得のために貯蓄しているお金:	円④
	住宅貯蓄以外の貯蓄(③-④):	円