



No. 1 各種敷地条件

用途地域：第2種中高層住居専用地域
 敷地面積：205.40㎡ (測量面積)

指定建蔽率：60% ・ 指定容積率：200%

防火指定：準防火地域
 壁構造方式鉄筋コンクリート造 2階建て

小屋裏階 12.91㎡ (3.91坪)
 建蔽率 57.8%
 建築面積 118.73㎡ (35.92坪)

2階 95.42㎡ (28.86坪)
 1階 98.42㎡ (29.77坪)
 合計 193.84㎡ (58.63坪)