

**建築（住宅）**

□ 相談 費用

相談無料	お気軽にご相談ください。電話・メール・弊社でお会いしてのご相談は <b>無料</b> です。 <small>〈遠方交通費別途〉</small>	<b>無料</b>
------	---	-----------

□ 現地調査

調査無料	半日程度の現地調査+アドバイス。マンションリフォームなどであれば、お部屋の現状を確認します。 <small>〈遠方交通費別途〉</small>	<b>無料</b>
------	---	-----------

※ ただし、耐震調査等、安全性の確認に関する調査業務は別途とします。（1万円/1時間）

□ ラフ提案

提案とアドバイス	現地調査+ヒアリングに基づいて、平面図・スケッチ・イメージ資料によるラフ提案を提出いたします。予算のアドバイスもいたします。 <small>〈遠方交通費別途〉</small>	<b>設計料の 2% (右表を参照)</b>
----------	---	--------------------------------

※ 低料金の提案サービスです。どのような建物が建つのか知る事ができ、また、この段階ではまだ契約は発生しません。

※ 例：30坪の木造2階建ての場合 240万円×2.0%= 48,000円

◎ ラフ提案を気に入っていただき、より詳細な提案をご希望されるのであれば、次のプレゼンテーションに進みます。

□ プレゼンテーション・基本設計

計画の立案	平面図・概略パース・仕上・概算予算書等による提案です。具体的な完成イメージをお見せします。 <small>〈遠方交通費別途〉</small>	<b>設計料の 10% (右表を参照)</b> ※設計料の 着手金分 として。
-------	--	--

※ もし、この段階にて不採用になった場合にもこの費用は返却いたしません。又、提出物には著作権が発生しておりますので、提出させていただいた図面・パース等は返却していただきます。

また、「不採用の理由を教えてください」と、「採用となった案をコンペ終了後に見せていただくこと」を、プレゼンテーションを行う条件とさせていただいております。

※ コンペの場合、提案費用・コンペ参加費用は、他の参加者と同額、または、コンペ主催者の設定金額で結構です。

※ 弊社の提案が採用に至った場合には、決定時に右記表の **10%** を着手金として 扱わせていただきます。

これは設計・監理料の一部であり、後に設計契約に至った場合は、設計料から差し引かれます。

※ クライアントのご都合により案件が停止した場合は、その時点までの作業料を実費精算させていただきます。

◎ 弊社を選定していただき、設計業務を委託されるときには、この段階で設計契約を締結していただきます。

□ 設計デザイン・監理料 （※上記プレゼンテーション費用を含む料金です。）

設 計	基本的なデザインが同意された後、打合せの為に図面や、見積りを取るための図面を描きます。30坪の新築住宅で、35～45枚程度。 <small>〈遠方交通費別途〉</small>	金額は店舗の面積・用途により変動します。 右表を参照してください。
監 理	引渡しまでの現場チェック・検査立会、施工図面のチェックなど、物件が引渡されるまでの工程を監視して施工業者に助言し、クライアントに報告する業務。 <small>〈遠方交通費別途〉</small>	

※ お支払いは、設計契約締結時に10%（着手金10%をお支払い済みであれば0%）、詳細設計完了時に約 50%

引渡し時に 残金精算 尚、この割合は概略です。見積書にて割合調整致します。

※ リフォーム・リノベーションの費用は、別途定めております。

以下のものは別途費用を申し受けます。

※ 構造設計・計算費用。規模・計画内容により、設備設計費用。

※ ご希望により、庭園デザインの提案・設計費用。

※ ご希望により、照明デザイナーによるあかりの提案・設計費用。

※ ご希望により、家具・備品・カーテン等のセレクト、コーディネート費用。（商品代金の5%とします）

※ 敷地測量費用・地盤調査費用・登記費用。（それぞれの専門業者に委託します）

※ また、各物件により諸条件が異なるため、表を基準としながらも、総予算に合わせてその都度見積りさせていただきます。

（この金額は参考金額です。用途・形状・規模等により再度詳細見積致します。）

□ 設計デザイン・監理料 （※前項プレゼンテーション費用を含む料金です。）

用途	A 住宅の設計・監理 報酬		B 住宅以外の設計・監理 報酬				類別 建築種別				
	(a)木造2階	(b)a以外	1類	2類	3類	4類					
床面積 単位/坪 ～以下	設計・監理 万円	設計・監理 万円	設計・監理 万円	設計・監理 万円	設計・監理 万円	設計・監理 万円	1類 工場・倉庫・車庫などの簡易なもの、上屋の類				
1～5坪	240	270	別途 見積による。				別途 見積による。	2類 工場・倉庫・車庫などの複雑なもの、体育館・学校・事務所・百貨店・共同住宅の類			
10坪											
15坪											
20坪											
25坪											
30坪	315										
35坪	280	360						別途 見積による。	別途 見積による。	別途 見積による。	3類 銀行・美術館・図書館・劇場・映画館・ホテル・旅館・病院・診療所・企画共同住宅
40坪											
45坪	320	405									
50坪	360	450									
60坪	400	495									
70坪	440	540									
80坪	480	585									
90坪	520	630									
100坪	560	675									
120坪	600	720									
140坪	640	765									
160坪	680	810									
180坪	720	855									
200坪	760	900									
220坪	800	945									
240坪	840	990									
260坪	880	1,035									
280坪	920	1,080									
300坪	960	1,125									
～	ご相談下さい						その他、上記以外の用途の建築に關しましては、ご相談ください。				
坪単価	※5坪以上は、5坪毎に40万増で計算します。 (50～100坪は10坪毎、100～300坪は20坪毎)	※5坪以上は、5坪毎に45万増で計算します。 (50～100坪は10坪毎、100～300坪は20坪毎)									

（消費税別）

本料金表は消費税及び確認申請手数料等直接経費を除く料金である。支払い料金としては上部料金+消費税とします。  
例：35坪以下 240万円+消費税5% (12万円) = 252万円+直接経費